

# L'EVOLUZIONE DI UN MATERIALE

DI MARIA CHIARA VOCI FOTO DI MARIANO DALLAGO

UNA CASA IN LEGNO NON RICHIEDE MAGGIORI O DIVERSE MANUTENZIONI RISPETTO A UN EDIFICIO TRADIZIONALE. ANCHE NELLA FACCIATA A VISTA NON SONO NECESSARIE PITTURE PERIODICHE, MA OCCORRE ACCETTARE LA TRASFORMAZIONE NATURALE DEL TEMPO



Casa MaDe è stata realizzata nel 2017 completamente in legno non trattato. Il rivestimento esterno è in listelli di larice. Dopo cinque anni, l'aspetto della facciata ha assunto il carattere di naturalità dato dall'evoluzione del materiale.

**A**ffrontare il tema della corretta manutenzione di una casa in legno significa, prima di tutto, sapersi distaccare dai luoghi comuni. Questo materiale - che pur differisce da cemento, pietra o mattoni - non obbliga gli abitanti a prevedere maggiori oneri di mantenimento sul lungo periodo. Al contrario, le attenzioni richieste sono del tutto simili a quelle da porre verso un qualsiasi edificio tradizionale.

«Partiamo dal presupposto - commenta Eric Gruber, project manager di LignoAlp, brand di Damiani-Holz&KO - che una casa in legno costruita ad arte non chiede manutenzioni straordinarie di nessun genere. Come tutti i fabbricati, ci sono periodiche manutenzioni ordinarie, che riguardano più che altro rivestimenti e finiture». Fra le verifiche utili (per tutti) c'è, in primis, la periodica registrazione degli infissi. Oppure la pulitura

delle grondaie e dei canali di scolo dell'acqua, che devono essere liberati da foglie o da altri depositi, per evitare danni. Spesso, anche nelle dimore tradizionali, questi dettagli sono trascurati e, a lungo andare, sono all'origine di problemi con infiltrazioni e disfunzioni che intaccano la stessa struttura costruttiva oppure generano muffe e insalubrità. Per ciò che riguarda la facciata, nella contemporaneità molti immobili con struttura in abete

o altre essenze non rivelano all'esterno questa caratteristica, perché sono intonacate e dipinte al pari di fabbricati realizzati in altri materiali. In questo caso, le ritinteggiature seguono le indicazioni del materiale scelto e della reazione a contatto con gli agenti atmosferici del luogo in cui sono ubicati. Ma cosa accade quando si sceglie di mantenere (con coerenza) il legno a vista? È necessario, come molti domandano, mettere in

conto periodiche manutenzioni con impregnanti e altri prodotti utili a mantenere intatto colore e aspetto originario? «Una delle caratteristiche di una casa con legno a vista - spiega ancora Gruber - è il mutare nel tempo. Il legno è un materiale vivo, che evolve al trascorrere delle stagioni, in genere ingrigisce e invecchia in un processo del tutto naturale. Molti dei nostri clienti scelgono, consapevolmente, di andare incontro a questa trasformazione

perché fa parte di un processo del tutto naturale ed è un valore da preservare, piuttosto che un difetto da celare. Al punto che credo nessuno dei nostri clienti abbia mai impiegato filtri protettivi o impregnanti in facciata». Se c'è, tuttavia, un nemico del legno, questa è l'acqua. Intesa come umidità di risalita, infiltrazione o condensa. Per questo, l'unico consiglio reale è prestare particolare cura alla manutenzione degli impianti,

soprattutto quelli idrici. La rottura di un tubo, che non viene rilevata, può comportare gravi difficoltà alla struttura. In aiuto, laddove anche l'occhio umano non arriva, viene la tecnologia. Sempre di più (a partire dalle costruzioni industriali o commerciali e terziarie) viene integrata alla costruzione in legno la posa di sensori, capaci di rilevare perdite o cedimenti. «Dalla villetta al multipiano - racconta Diego Savio, responsabile tecnico

di Wood Control - il controllo costante del tenore di umidità del legno è fondamentale per la durabilità. Non è solo questione di monitorare attacchi a terra o coperture. L'esperienza dimostra che i rischi di ammaloramento arrivano da piatti doccia e tubi di scarico. Oltre che da infiltrazioni generiche, come un serramento posato male o una soglia in contropendenza».

[www.lignoalp.com](http://www.lignoalp.com)  
[www.woodcontrol.eu](http://www.woodcontrol.eu)