

di Christoph
Mahlknecht
www.lignoalp.com

IL CUORE SOSTENIBILE DEL NUOVO HQ ZUCCHETTI

Il progetto di rigenerazione urbana Zucchetti Village, che sta trasformando il centro commerciale My Lodi nella sede della società di software Zucchetti, ha raggiunto un'importante tappa con il completamento della struttura in legno lamellare, una soluzione tecnologica di grande impatto architettonico che contribuisce in modo significativo alla sostenibilità dell'edificio.

In queste pagine diverse riprese del cantiere in corso d'opera del progetto di rigenerazione urbana Zucchetti Village (crediti fotografici: ©Matteo Piazza e @Visualdrone) firmato da Lombardini22 e ingegnerizzato da LignoAlp.

L'intervento, progettato da **Lombardini22**, si distingue per l'impiego del legno lamellare, materiale che consente un significativo risparmio di CO₂ durante il ciclo di vita dell'edificio grazie alla sua capacità di assorbire e immagazzinare anidride carbonica. Le strutture in legno, che si estendono dai piani primo al quinto, sono state realizzate con il supporto di LignoAlp – Damiani-Holz&KO SpA, azienda specializzata nella realizzazione di progetti su misura in legno. Con una capacità di immagazzinare circa 1.600 tonnellate di CO₂, l'utilizzo del legno riduce l'impatto ambientale rispetto ad altri materiali da costruzione come cemento e acciaio, che richiedono processi produttivi più intensivi

in termini di energia. Ogni metro cubo di legno utilizzato immagazzina, a lungo termine, una tonnellata di CO₂, un aspetto che contribuisce in modo significativo alla lotta contro il cambiamento climatico.

«La sostenibilità e la durabilità dell'edificio sono aspetti cruciali del progetto, e Zucchetti Village ne è un esempio tangibile – afferma **Marco Amosso**, partner di **Lombardini22** –. La scelta del legno lamellare, un materiale rinnovabile, risponde non solo alle esigenze di efficienza energetica, ma anche alla creazione di un ambiente lavorativo stimolante, salubre e accogliente».

Il nuovo edificio, che si integra con la torre Zucchetti rinnovata nel 2017, ospi-





terà circa 1.500 postazioni di lavoro e diventerà il cuore di un quartier generale all'avanguardia, progettato non solo per l'efficienza energetica ma anche per il benessere dei dipendenti. La scelta del legno, infatti, contribuisce a creare ambienti interni più confortevoli, favorendo un'atmosfera armoniosa e salubre grazie a superfici in legno a vista come soffitti, colonne e altri elementi d'arredo.

Le soluzioni progettuali adottate per Zucchetti Village sono perfettamente allineate con le linee guida della **Tassonomia dell'Unione Europea** (volta a classificare le attività economiche sostenibili dal punto di vista ambientale attraverso un linguaggio standardiz-

zato: uno strumento chiave del Green Deal europeo che mira a raggiungere la neutralità climatica entro il 2050), che promuovono la sostenibilità negli investimenti edilizi, mettendo in evidenza l'impegno verso un'architettura verde e duratura. Il progetto non solo riduce le emissioni di CO₂, ma rispetta anche i criteri di riuso del legno alla fine del ciclo di vita dell'edificio, un aspetto che ne aumenta ulteriormente la sostenibilità.

LignoAlp ha contribuito, con la sua esperienza, alla realizzazione del progetto costruttivo, fornendo soluzioni innovative per la realizzazione di un edificio sostenibile. L'azienda si distingue per le competenze e l'esperienza necessaria per garantire la realizzazione di



LIGNOALP – DAMIANI-HOLZ&KO SPA

La Damiani-Holz&KO S.p.A. realizza **edifici e coperture in legno su misura**, contraddistinti dal marchio registrato **LignoAlp**. L'**ingegnerizzazione** del progetto architettonico è il punto di forza della LignoAlp e comprende: calcoli statici e di fisica edile, la scelta dei sistemi costruttivi adatti, la trasformazione del progetto architettonico in progetto esecutivo con creazione dei dati macchina, il taglio con macchine a controllo numerico, la **prefabbricazione** nei propri stabilimenti e la **posa in opera a regola d'arte**. Uno dei principi cardini consiste nell'affidare la progettazione e la realizzazione delle costruzioni in legno esclusivamente a professionisti specializzati, all'interno dell'azienda.

La Damiani-Holz&KO SpA dispone di **due sedi operative** a Bressanone e a Nova Ponente con un centro taglio nella prima e un centro di prefabbricazione nella seconda; di due uffici tecnici a Bergamo e a Reggio Emilia e dal 2015 una sede a Rosenheim, in Germania. Si avvale complessivamente di uno staff di 130 collaboratori.

edifici e strutture in legno, che offrono vantaggi in termini di resistenza, durabilità e prestazioni energetiche. Grazie all'adozione di legno certificato e rinnovabile, il progetto di Zucchetti Village si inserisce in un contesto di crescente attenzione alla sostenibilità, riducendo

significativamente l'impronta ecologica complessiva del nuovo headquarter.

Con la conclusione della fase strutturale in legno, Zucchetti Village si prepara a diventare un simbolo di innovazione, tecnologia e responsabilità ambientale, un esempio concreto di come la rigenerazione urbana possa avvenire in modo consapevole e armonioso con il territorio circostante.

Il progetto di rigenerazione urbana Zucchetti Village rappresenta quindi un esempio concreto di come un approccio olistico alla sostenibilità possa guidare la progettazione architettonica e ingegneristica con soluzioni d'avanguardia per la climatizzazione, la qualità dell'aria e il comfort degli spazi di lavoro.

THE SUSTAINABLE HEART OF THE NEW ZUCCHETTI HQ

The Zucchetti Village urban regeneration project, which is transforming the My Lodi shopping center into the headquarters of the Zucchetti software company, has reached an important milestone with the completion of the glulam structure, a technological solution with great architectural impact that contributes significantly to the building's sustainability.

The intervention, designed by Lombardini22, is distinguished by the use of glulam, a material that provides significant CO₂ savings during the building's life cycle due to its ability to absorb and store carbon dioxide. The wooden structures, which extend from the first to the fifth floors, were built with the support of LignoAlp - Damiani-Holz&KO SpA, a company specializing in the creation of custom wood projects. With a capacity to store about 1,600 tons of CO₂, the use of wood reduces environmental impact compared to other construction materials such as concrete and steel, which require more energy-intensive production processes. Each cubic meter of wood used stores one ton of CO₂ in the long term, something that contributes significantly to the fight against climate change. Sustainability and durability of the building are crucial aspects of the project, and the choice of glulam, a renewable material, meets not only energy efficiency requirements but also the creation of a stimulating, healthy and welcoming work environment.

The new building, which complements the Zucchetti tower renovated in 2017, will house about 1,500 workstations and become the heart of a state-of-the-art headquarters, designed not only for energy efficiency but also for employee well-being. The choice of wood, in fact, contributes to more comfortable indoor environments, fostering a harmonious and healthy atmosphere thanks to exposed wood surfaces such as ceilings, columns, and other furniture elements.

The design solutions adopted for Zucchetti Village are perfectly aligned with the European Union's Taxonomy guidelines, which promote sustainability in building investments, highlighting a commitment to green and durable architecture. The project not only reduces CO₂ emissions, but also meets the criteria for reusing wood at the end of the building's life cycle, an aspect that further enhances its sustainability.

LignoAlp contributed its expertise to the construction project, providing innovative solutions for the realization of a sustainable building. The company stands out for the skills and experience needed to ensure the realization of wooden buildings and structures, which offer advantages in terms of strength, durability and energy performance. By adopting certified, renewable wood, the Zucchetti Village project is part of a growing focus on sustainability, significantly reducing the overall ecological footprint of the new headquarters.

With the completion of the wooden structural phase, Zucchetti Village is preparing to become a symbol of innovation, technology and environmental responsibility, a concrete example of how urban regeneration can take place consciously and harmoniously with the surrounding area.

The Zucchetti Village urban regeneration project is thus a concrete example of how a holistic approach to sustainability can guide architectural and engineering design with cutting-edge solutions for air conditioning, air quality and workspace comfort.

