



GMRT Associati

Villa PF

Reggio Emilia





Il disimpegno nella zona notte affacciato sul patio esterno e protetto dalla vegetazione.

Foto: Matteo Piazza



Vista della casa dalla piscina, su cui si affacciano il volume più alto della zona giorno e quello delle camere più basso.

Foto: Matteo Piazza

Ubicazione: Rubiera (RE)

Progetto architettonico e D.L.:

arch. Luca Tabarrini – GMRT Associati,
Reggio Emilia

Strutture: ing. Emanuele Guidetti –
GMRT Associati

Consulente: Barbara Ponti Garden
Designer, Reggio Emilia

Impianti Meccanici: ing. Alex Ferretti –
CHP Engineering, Reggio Emilia

Appaltatore struttura legno: LignoAlp –
Damiani-Holz&Ko Spa, Bressanone (BZ)

Lavori: 2022 – 2023

Superficie verde: 450 m²

Superficie utile: 240 m²

INFO E GALLERIA



LIGNOALP®

Tra modernità e sostenibilità

Costruita con una struttura in legno a telaio, Villa PF è stata progettata secondo i principi della bioclimatica, applicando una disposizione strategica degli ambienti che ottimizza l'uso della luce naturale e del calore solare. Gli spazi comuni sono infatti orientati verso sud al fine di massimizzare l'esposizione al Sole, contribuendo così a raggiungere un comfort termico naturale durante tutto l'anno; le camere da letto, invece, sono posizionate a est. Internamente la casa si articola in tre volumi distinti: la zona giorno, la zona notte, posizionata su un leggero dislivello, e un volume centrale rivestito in pietra che crea una continuità armoniosa tra gli spazi interni ed esterni. Il grande portico, orientato a sud, dà vita a un'area ombreggiata perfetta per godere degli spazi esterni in ogni stagione.

Gli ambienti dell'abitazione sono ampi e luminosi, grazie alle grandi vetrate che offrono una vista sull'esterno; l'area giorno è progettata per favorire la socializzazione grazie a uno spazio salotto accogliente e a una moderna cucina open space; i colori neutri di arredi e finiture e i materiali naturali creano un'atmosfera calda e accogliente. Anche il design esterno è caratterizzato da linee pulite e materiali naturali, con un elegante rivestimento in pietra che conferisce un tocco di raffinatezza. La piscina privata, circondata da un ampio decking in legno, è il cuore pulsante di questa oasi di relax, ideale per momenti conviviali all'aperto.

La villa è completamente alimentata dall'energia elettrica, grazie a un impianto fotovoltaico e a una pompa di calore, i quali garantiscono un basso impatto ambientale senza compromettere il comfort. Villa PF, dunque, non è solo esteticamente gradevole, ma rappresenta altresì un passo importante verso un futuro sostenibile; il sistema energetico interamente elettrico, combinato con il design innovativo, ha portato a un risultato concreto per il cliente, offrendo un ambiente di vita che rispetta la natura senza rinunciare alla modernità.

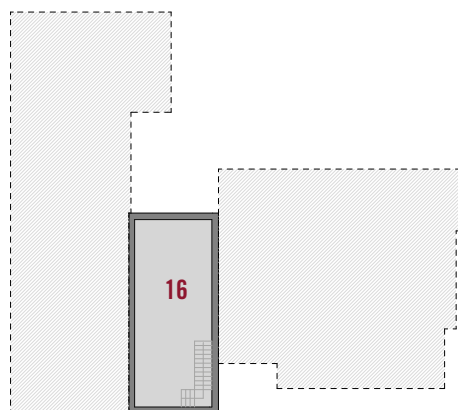
Scorcio dell'area pranzo affacciata su una parte del portico. Aprendo le ampie vetrate a tutta altezza il confine tra interno ed esterno scompare, ampliando la zona soggiorno verso la piscina.



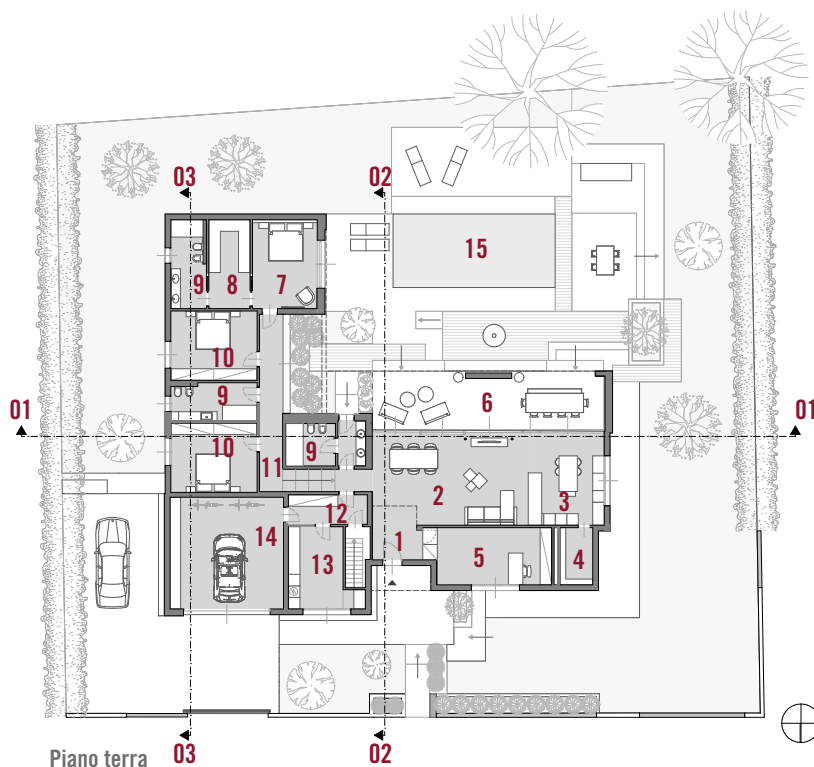
- 1 ingresso
- 2 soggiorno
- 3 cucina
- 4 dispensa
- 5 studio
- 6 portico

- 7 camera padronale
- 8 cabina armadio
- 9 bagno
- 10 camera
- 11 disimpegno
- 12 cantina

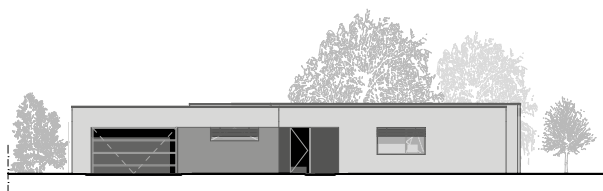
- 13 lavanderia
- 14 garage
- 15 piscina
- 16 vano tecnico



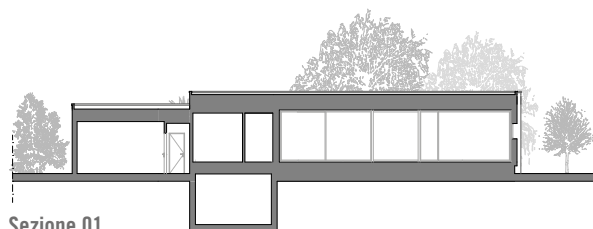
Pianta interrato



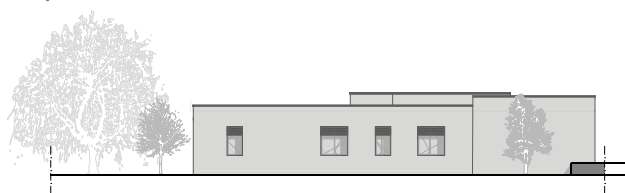
Piano terra



Prospetto nord



Sezione 01



Prospetto est



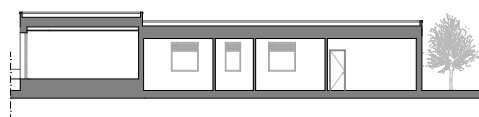
Prospetto ovest



Sezione 02



Prospetto sud



Sezione 03



Il grande open space dell'area living vede la cucina separata dal resto della stanza mediante un'armadiatura.

due parole con il costruttore

Nel 1927 Leonardo Damiani fonda l'omonima ditta a Bressanone, dando così il via alla produzione e al commercio di travi in legno massiccio. Nel 1989, Markus Damiani, nipote del fondatore, entra in azienda e poco dopo ne assume la direzione, ampliando l'attività e includendo la costruzione di tetti e case in legno. Damiani-Holz&Ko SpA nasce nel 2010 dalla fusione di Damiani Legnami Spa e della carpenteria Holz&Ko srl di Nova Ponente, guidata da Walter Capovilla, oggi membro della direzione e responsabile della parte tecnica dell'azienda.

Da allora, il connubio di lavoro artigianale e di moderne e sofisticate tecnologie di progettazione e produzione contraddistingue il marchio LignoAlp. Oggi, 130 specialisti lavorano a stretto contatto con progettisti e clienti e non solo; oltre a vantare un'approfondita esperienza tecnica, essi offrono la massima libertà in fase di progettazione architettonica e garantiscono un'eccellente qualità. Ogni anno vengono costruiti 250 tetti e oltre 80 edifici in legno su misura con un elevato grado di prefabbricazione.

In quale aspetto, secondo voi, ha inciso maggiormente la scelta di adottare la tecnica della struttura in legno?

Il progetto si prestava particolarmente al legno viste le linee pulite ed essenziali che richiedevano spessori molto limitati e gestione dei passaggi tra pareti opache, vetrate e pareti ventilate; durante l'ingegnerizzazione del progetto architettonico l'interazione tra LignoAlp e studio di progettazione ha permesso al progettista di plasmare i dettagli prima di doverli gestire in cantiere, realizzando così un edificio armonioso e privo di compromessi tra struttura e architettura.

Come siete riusciti a rispettare i dettami del progetto architettonico, mantenendo la complanarità dei soffitti nonostante le diverse altezze dei locali?

Per soddisfare l'esigenza di rispettare pienamente l'aspetto architettonico è stato necessario, tra l'altro, l'impiego di elementi speciali in acciaio. Queste soluzioni ci hanno permesso di mantenere la complanarità degli intradossi dei soffitti nelle diverse porzioni del fabbricato, garantendo un risultato uniforme e perfettamente coerente con le richieste del progetto architettonico.

due parole con i progettisti

GMRT Associati è uno studio di architettura e ingegneria con sede a Reggio Emilia, specializzato nella progettazione architettonica, nel design, nel retail e nell'energia. Lo studio si distingue per un approccio integrato che abbraccia ogni fase del progetto, dalla concezione alla realizzazione. Il team di GMRT Associati è composto da professionisti con una vasta esperienza, impegnati nella ricerca di soluzioni innovative e sostenibili. La filosofia dello studio si basa sulla qualità e l'efficienza, mirando a rispondere alle esigenze specifiche dei clienti e alle sfide del contesto contemporaneo. GMRT Associati si avvale di metodologie avanzate e tecnologie all'avanguardia, garantendo risultati che rispettano i più elevati standard di sicurezza e sostenibilità. Il portfolio dello studio include una varietà di progetti, dai contesti urbani a quelli residenziali, evidenziando la versatilità e la capacità di adattamento alle diverse richieste del mercato.

Quali sono state le motivazioni principali che vi hanno spinto a scegliere il legno come materiale principale per le vostre progettazioni abitative?

Abbiamo scelto il legno perché riteniamo che sia il materiale per costruire le strutture più ecosostenibili. Il legno è un rinnovabile e il suo processo di produzione per impiego edilizio ha un impatto ambientale significativamente inferiore rispetto ad altri materiali. Inoltre, l'uso del legno consente di ridurre l'impronta di carbonio delle costruzioni. Le case in legno infatti, non solo riducono l'impatto ambientale, ma creano anche ambienti interni più salubri. Il legno ha proprietà naturali che regolano l'umidità e migliorano la qualità dell'aria. Inoltre, il suo calore e la sua estetica contribuiscono al benessere psicologico degli abitanti.

Quali vantaggi ritenete che le strutture in legno offrano rispetto ai materiali tradizionali come il cemento o l'acciaio? E qual è la reazione del cliente a questo tipo di abitazioni?

Uno dei maggiori vantaggi è l'altissimo livello di prefabbricazione e ingegnerizzazione che possiamo ottenere. Affidandoci a ditte specializzate come LignoAlp, possiamo garantire progetti molto precisi e rapidi da realizzare, riducendo i tempi di costruzione e aumentando la qualità finale. Siamo inoltre molto interessati alle nuove tecnologie di prefabbricazione e ai materiali compositi che possono migliorare ulteriormente le prestazioni del legno. Queste innovazioni ci permetteranno di realizzare progetti ancora più ambiziosi e sostenibili in futuro.

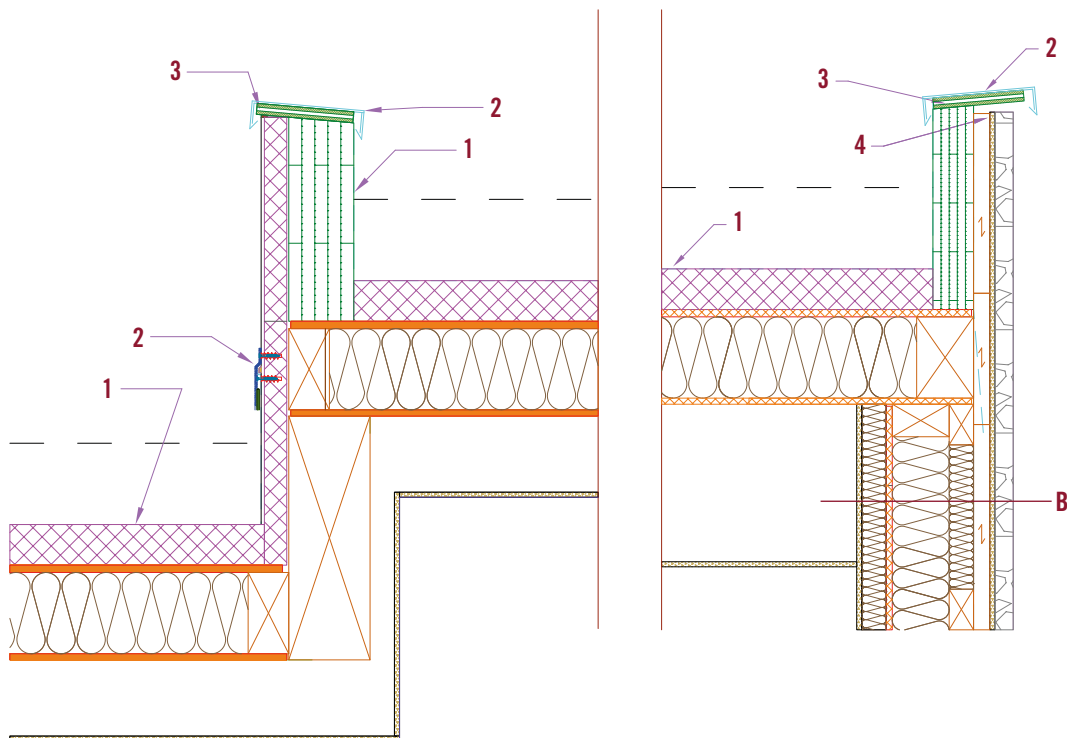
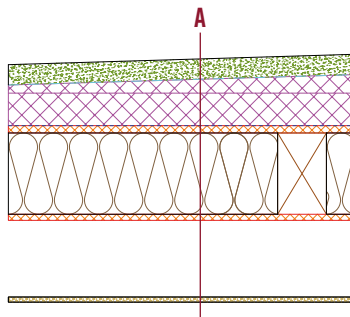
Il mercato delle costruzioni in legno sta crescendo rapidamente, con un aumento della domanda per le case in legno, e quindi i clienti sono sempre più consapevoli dei benefici ecologici e della qualità abitativa. I feedback sono generalmente molto positivi, con molti che apprezzano la combinazione di sostenibilità, estetica, comfort e soprattutto la certezza dei tempi e costi di realizzazione.

I portico esterno è separato dalla zona living da una lunga vetrata apribile che permette di espandere lo spazio conviviale anche all'esterno.



Copertura piana (A) dall'esterno

- ghiaia (50 mm)
- guaina in PVC
- isolamento in EPS pendenziato (min. 100 mm, pendenza 3%)
- guaina di prima pioggia
- piano di irrigidimento con pannello OSB (18 mm)
- struttura a travetti (200 mm) e isolamento in fibra di cellulosa (200 mm)
- piano di irrigidimento con pannello OSB (15 mm)
- sottostruttura per controsoffitto
- pannello in cartongesso (12,5 mm)



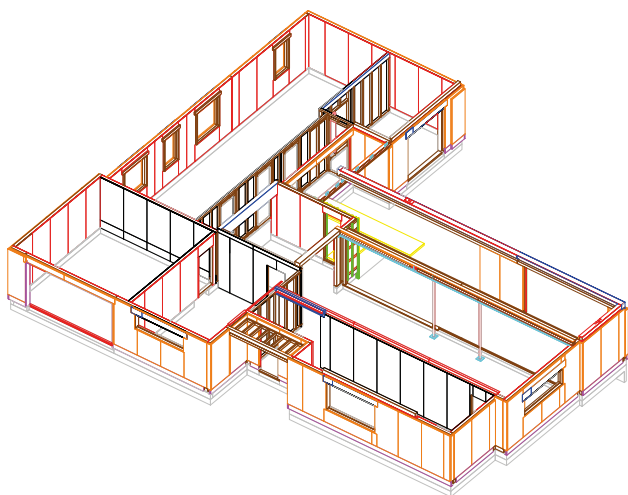
Giunzione solaio-attica

Parete esterna (B) dall'esterno

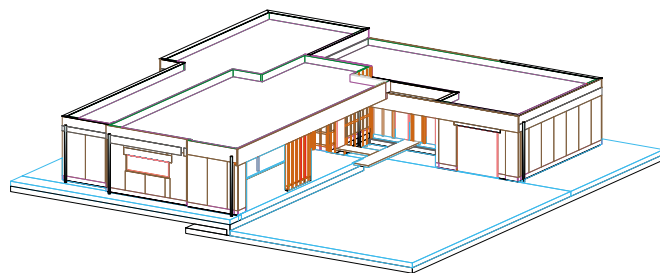
- rivestimento in pietra ricostruita (45 mm)
- pannello in fibrocemento (12,5 mm)
- controlistelli (40 mm) per camera di ventilazione
- telo traspirante per facciate
- travetto lamellare (60x60 mm) e isolamento in fibra di legno (60 mm)

- telo traspirante per facciate
- telaio portante in travetto (60x140 mm) e isolamento in cellulosa
- piano di irrigidimento con pannello OSB (15 mm)
- controparete interna per passaggio impianti (60 mm) isolata con fibra di legno
- pannello di fibrogesso (12,5 mm)

- 1 pellicola in PVC
- 2 lamiera
- 3 pannello di legno a 3 strati
- 4 rete para-passero ad angolo in PVC



Progetto tridimensionale della struttura prefabbricata dei pannelli a telaio.



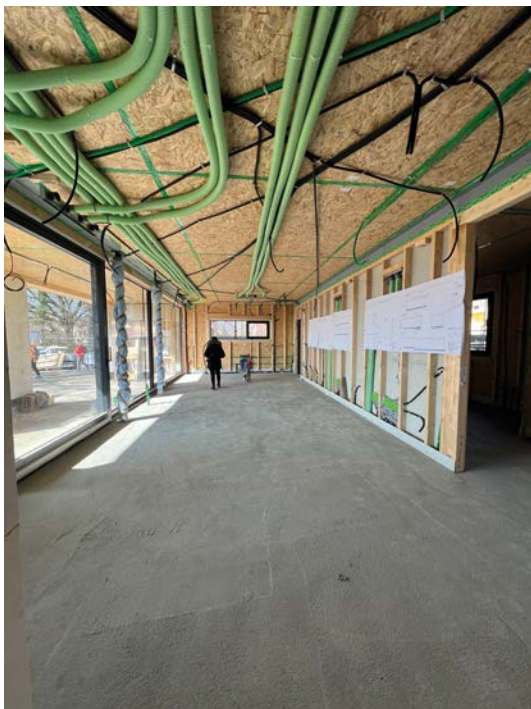
Vista tridimensionale della struttura lignea realizzata da LignoAlp.



La posa delle pareti prefabbricate e le nastrature tra i vari elementi lignei a telaio.



La grande e lunga apertura che caratterizza la zona giorno.



Il passaggio delle tubazioni impiantistiche a soffitto e a parete e la chiusura della struttura all'esterno con pannelli in fibro-cemento.



Il completamento delle finiture interne ed esterne della villa prima della realizzazione della piscina e della sistemazione degli spazi esterni.