

# THE PLAN

Mithun

Behnisch  
Architekten

PBeB

vir.mueller  
architects

Sou Fujimoto  
Architects

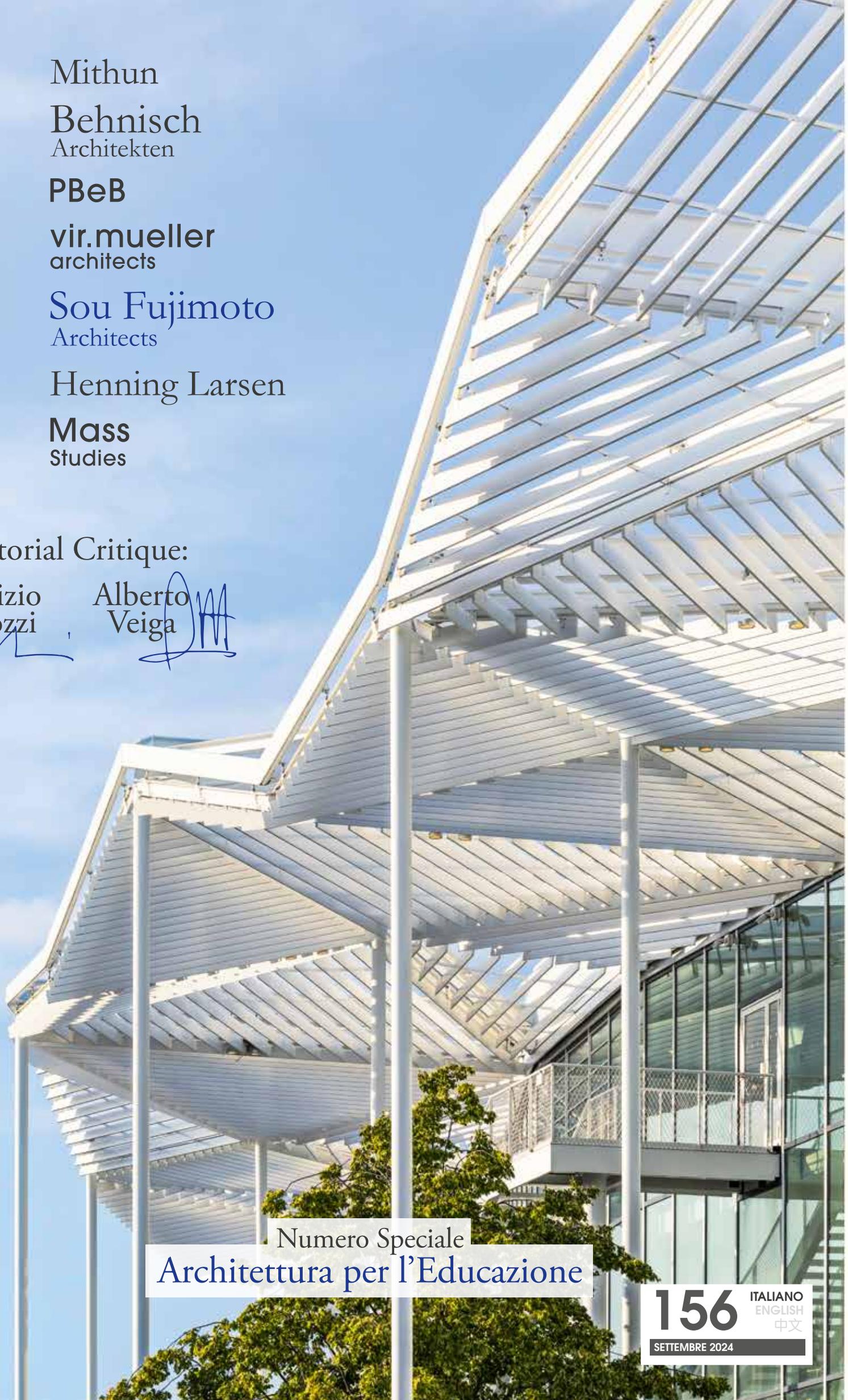
Henning Larsen

Mass  
Studies

Editorial Critique:

Fabrizio  
Barozzi

Alberto  
Veiga



Numero Speciale  
Architettura per l'educazione

156

ITALIANO  
ENGLISH  
中文

SETTEMBRE 2024



Hermann Kaufmann + Partner, HKS Architekten

## Supermercato e appartamenti Un connubio di funzioni in una cornice di legno Wörthsee, Germania

Il comune di Wörthsee, in Alta Baviera, si trova in una posizione strategica fra le città di Monaco e Augusta, immerso nel paesaggio naturale tipico della regione Fünfseenland; queste caratteristiche lo rendono molto attrattivo come luogo di residenza. Qui, su iniziativa immobiliare di Max von Bredow Baukultur e con la collaborazione di LignoAlp, HKS Architekten e Hermann Kaufmann - architetto specializzato nell'edilizia in legno - hanno realizzato un progetto che riunisce in un solo volume un supermercato e 21 alloggi, rispondendo alle esigenze di sviluppo residenziale e commerciale dell'area. La scelta di procedere con una costruzione in legno è stata motivata dalla volontà di realizzare un complesso in cui fossero privilegiate sostenibilità ed efficienza energetica: la quantità di materiale impiegata per la struttura e le facciate assorbirà infatti

a lungo termine 380 tonnellate di CO<sub>2</sub> mentre il calore residuo recuperato dal supermercato è utilizzato per riscaldare gli appartamenti soprastanti. Le metrature degli alloggi variano fra i 28 e i 63 m<sup>2</sup>; commercializzati a prezzi accessibili, sono stati pensati per favorire l'insediamento di studenti e giovani famiglie. Considerando la distribuzione delle differenti destinazioni d'uso, per massimizzare la vivibilità degli appartamenti - potenzialmente esposti al rumore proveniente dal livello inferiore - è stato necessario applicare soluzioni atte a ridurre al minimo l'inquinamento acustico. Nel complesso, il progetto è caratterizzato da una geometria lineare sviluppata orizzontalmente, sul cui fronte esposto a nord è stato ricavato un terrazzo a disposizione delle unità abitative. Al loro interno le residenze sono caratterizzate dalla presenza dei toni caldi e accoglienti del

legno, in continuità con il resto dell'edificio, i cui prospetti sono decorati da sottili listelli in legno ingrigito fissati su una sottostruttura prefabbricata in stabilimento e montati in due differenti direzioni: verticale in corrispondenza dell'attività commerciale e orizzontale al livello superiore. Le pareti sono state realizzate da LignoAlp con un sistema a telaio e isolamento infrastrutturale in cellulosa naturale, in modo da contenerne lo spessore e minimizzare il consumo di materiale. Il connubio fra le volumetrie essenziali e la presenza diffusa del legno, lasciato in più parti a vista, dà vita nell'insieme a un'atmosfera rilassante e sobria. A coronare la costruzione, infine, un tetto piano in multistrato X-Lam lasciato a vista, mentre al livello inferiore è presente un garage interrato la cui struttura è stata realizzata in calcestruzzo armato.

Foto courtesy LignoAlp

© Markus Lanz-Sebastian Schels

© Roland Wehinger

**LignoAlp**  
Damiani-Holz&KO  
Via Julius Durst, 68 - I - 39042 Bressanone (BZ)  
Tel. +39 0472 975790  
E-mail: info@lignoalp.com - www.lignoalp.com



© Roland Wehinger